



Konin, dnia 05.06.2019 r.

WYJAŚNIENIA NR 5

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „Modernizację przepompowni ścieków PS 2 oraz PS 17 w Koninie”.

Nr ogłoszenia w BZP 544795-N-2019, nr sprawy DOP/4/451/2019

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. udziela odpowiedzi na poniższe pytania zadane przez Wykonawcę.

Treść niniejszego zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja.

Pytanie 1:

§ 4 ust. 5 – Wnoszę o wykreślenie tego ustępu – to zamawiający odpowiada za projekt budowlany, a nie wykonawca (inwestycja realizowana jest w formule „wybuduj”, a nie „zaprojektuj i wybuduj”). Dodatkowo (pomijając powyższe) – postanowienie to jest zbyt rygorystyczne i nieproporcjonalne – ma charakter ogólnikowy, co jest niedopuszczalne w przypadku postanowień o charakterze sankcyjnym. Pozwala ono zamawiającemu na odstąpienie od umowy nawet w przypadkach drobnych, nieistotnych, niemających żadnych praktycznych konsekwencji dla zamawiającego.

Wnoszę o wykreślenie tego ustępu albo o jego doprecyzowanie, poprzez szczegółowe wskazanie, jakie konkretne naruszenia (o jakiej wadze) mogą stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy w § 4 ust. 5 Tomu III (Wzór umowy) bez zmian.

Pytanie 2:

§ 4 ust. 7 – czy nie zachodzi błąd w wymienionej kolejności aktów? Przepisy ustawowe mają pierwszeństwo przed zapisami umowy. W tej sytuacji, kolejność powinna wyglądać następująco: 1) przepisy techniczno-budowlane, 2) odpowiednie normy, 3) umowa, 4) projekt budowlano-wykonawczy

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy w § 4 ust. 7 Tomu III (Wzór umowy) bez zmian.

Pytanie 3:

§ 13 ust. 10 – czy zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie możliwości odstąpienia od umowy, przewidzianej w tym ustępie? Sankcja ta jest zbyt rygorystyczna i nieuzasadniona. W przypadku naruszenia przez wykonawcę obowiązku zawarcia umów o pracę zamawiający nalicza kary umowne i taka sankcja jest tutaj wystarczająca. Dodatkowo – brak zatrudnienia na umowę o pracę nie wpływa w żadnym stopniu na realizację inwestycji i prawa oraz obowiązki zamawiającego (jest dla niego bez znaczenia faktycznego).

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy w § 13 ust. 10 Tomu III (Wzór umowy) bez zmian.

Pytanie 4:

§ 14 ust. 10 – wnoszę o wykreślenie tego ustępu. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za te usterki, które nie zostały ujawnione w protokole odbioru, a które były możliwe wówczas do zidentyfikowania. Protokół odbioru zawiera bowiem wykaz usterek, które są usuwane w ramach rękojmi.

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy w § 14 ust. 10 Tomu III (Wzór umowy) bez zmian.

Pytanie 5:

§ 15 ust. 2 – czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę przesłanek odstąpienia od umowy, które są opisane w sposób ogólnikowy, w związku z czym dają zamawiającemu możliwość odstąpienia w przypadkach drobnych naruszeń umowy przez wykonawcę – a zatem naruszają zasadę równości stron:

- 1) Pkt 1 – poprzez wskazanie czasu zwłoki – przy obecnym zapisie, może to być nawet 1 dzień i to z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy
- 2) Pkt 3 – poprzez wskazanie terminu na zastosowanie się do wezwania (14 dni) i dopisanie „po jego bezskutecznym upływie)
- 3) Pkt 6 – wskazanie terminu zwłoki uprawniającego zamawiającego do odstąpienia (7 dni)
- 4) Pkt 7 – wskazanie terminu zwłoki uprawniającego zamawiającego do odstąpienia (7 dni)
- 5) Pkt 8 – poprzez wykreślenie, sankcją jest brak solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, a rozbieżności mogą być drobne i nieistotne
- 6) Pkt 9 – poprzez wykreślenie, sankcja rażąco wygórowana
- 7) Pkt 10 – poprzez dookreślenie – że chodzi o bezpośrednią zapłatę na skutek bezprawnego braku zapłaty przez wykonawcę oraz ile to jest „wielokrotnie”
- 8) Pkt 11 – poprzez wykreślenie – zapis wyjątkowo nieprecyzyjny i ogólnikowy, pozwalający na dowolną interpretację
- 9) Pkt 12 – poprzez doprecyzowanie, o jakie ciężkie naruszenia chodzi

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy w § 15 ust. 2 Tomu III (Wzór umowy) bez zmian.

Pytanie 6:

§ 16 ust. 1 – czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisów dotyczących kar umownych, które są rażąco wygórowane i naruszają zasadę równości stron:

- 1) Pkt 1 – poprzez dopisanie „z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę” oraz poprzez dodanie analogicznej kary umownej dla wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada zamawiający

- 2) Pkt 2 – poprzez wykreślenie tego postanowienia (jest to w rzeczywistości podwójne karanie za niedotrzymanie terminu umownego, wynikające z pkt 3)
- 3) Pkt 3 – poprzez zmianę opóźnienia na zwłokę i zmianę wysokości do 0,1 %
- 4) Pkt 4 – poprzez dopisanie „z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę” i zmniejszenie kary do 0,5 %
- 5) Pkt 5 - poprzez dopisanie „z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę” i zmniejszenie kary do 0,5 %
- 6) Pkt 6 - poprzez zmniejszenie kar umownych do odpowiednio 0,1 % i 0,2 %
- 7) Pkt 8 - poprzez zmniejszenie kary umownej do 0,2 %
- 8) Pkt 9 – poprzez zmniejszenie kary umownej do 0,1 % i zmianę opóźnienia na zwłokę
- 9) Pkt 10 – poprzez zmniejszenie kary umownej do 0,1 % i zmianę opóźnienia na zwłokę

Dodatkowo, wnoszę o ograniczenie maksymalnej wysokości kar umownych (ze wszystkich tytułów łącznie) do 20 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy w § 16 ust. 1 Tomu III (Wzór umowy) bez zmian.

Pytanie 7:

§ 17 ust. 9 oraz 11 – czy zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie tego ustępu – przewidzenie możliwości usuwania wad przez zamawiającego, bez wcześniejszego wezwania wykonawcy i bez uprzedniego poinformowania go o tym i bez możliwości weryfikacji przez wykonawcę wystąpienia usterki i kosztów naprawy narusza słusze interesy wykonawcy. Wykonawca nie ma także w takiej, zupełnie przez siebie niezawinionej sytuacji, żadnego wpływu na koszty usunięcia usterki.

Odpowiedź 7:

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy w § 17 ust. 9 oraz ust. 11 Tomu III (Wzór umowy) bez zmian.

Pełnomocnik Zamawiającego/
Zarządu Spółki / Inspektor
Ochrony Danych - IOD
Kierownik
Działu Organizacyjno-Prawnego

Sebastian Szczerba

